

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường..		
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Người sử dụng đất.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	01 ngày làm việc
Bước 12	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	01 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 13	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**6. Phối hợp thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.**

**6.1. Trường hợp điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</li> <li>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và	- Phòng Tài nguyên và Môi trường;	- Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	- Người sử dụng đất.	trường: 01 ngày làm việc - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .	- Ủy ban nhân dân cấp huyện;	01 ngày làm việc
Bước 10	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc
Bước 11	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày</b>

**6.2. Trình tự, thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	2 ngày làm việc
Bước 4	- Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 6	<p>- Triển khai quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa;</p> <p>- Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất và trình ủy ban nhân dân cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Người sử dụng đất.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 ngày làm việc;</p> <p>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.</p>
Bước 7	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .	Ủy ban nhân dân cấp huyện	01 ngày làm việc
Bước 8	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày</b>

**6.3. Trình tự, thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân cấp huyện	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</li> <li>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Người sử dụng đất</li> </ul>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính



Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 ngày làm việc</li> <li>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .	Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc
Bước 12	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>10 ngày</b>

**7. Phối hợp thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.**

**7.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp không làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	09 ngày làm việc
Bước 3	Ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	05 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Triển khai quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</li> <li>- Trường hợp điều chỉnh quyết định cho thuê đất thì ký điều chỉnh hợp đồng thuê đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc</li> <li>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp</li> </ul>

	- In Giấy chứng nhận và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện		đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 5	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .	Ủy ban nhân dân cấp huyện	01 ngày làm việc
Bước 6	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	01 ngày làm việc
Bước 7	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**7.2. Trường hợp sai sót trong quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bảng giá đất.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	08 ngày làm việc
Bước 3	Ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	05 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Triển khai quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</li> <li>- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	<p>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất. Cơ quan có thẩm quyền xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất nộp bổ sung hoặc được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp theo pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và theo pháp luật về quản lý thuế.</p> <p>- Cơ quan thuế gửi văn bản thông báo người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp bổ sung hoặc cơ quan có thẩm quyền gửi văn bản thông báo đã hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoàn trả tiền;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<p>Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</p>
Bước 6	<p>Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp điều chỉnh hợp đồng thuê đất và in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trình Ủy ban nhân dân cấp huyện.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>
Bước 7	<p>Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .</p>	<p>Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>01 ngày làm việc</p>

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 8	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 9	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**7.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	08 ngày làm việc
Bước 3	Ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân cấp huyện	05 ngày làm việc
Bước 4	Triển khai quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc
Bước 5	Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 6	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế;	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc
Bước 7	- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi	- Cơ quan thuế;	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>cho người sử dụng đất. Cơ quan có thẩm quyền xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất.</p> <p>- Người sử dụng đất nộp bổ sung hoặc được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp theo pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và theo pháp luật về quản lý thuế.</p> <p>- Cơ quan thuế gửi văn bản thông báo người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp bổ sung hoặc cơ quan có thẩm quyền gửi văn bản thông báo đã hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>- Cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoàn trả tiền;</p> <p>- Người sử dụng đất.</p>	
Bước 8	<p>Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp điều chỉnh hợp đồng thuê đất và in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trình Ủy ban nhân dân cấp huyện.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Người sử dụng đất.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc</p> <p>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</p>
Bước 9	<p>Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .</p>	<p>Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	<p>01 ngày làm việc</p>



<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 10	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 11	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**8. Phôi hợp thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân.**

**8.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	Người xin giao đất nộp đơn xin giao đất, người xin thuê đất nộp đơn xin thuê đất cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.	hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</li> </ul>	03 ngày làm việc
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào	Phòng Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
	<p>thời gian giải quyết thủ tục hành chính) và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</li> </ul>		
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</li> <li>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<p>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.</p>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc - Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường .	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 10	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 11	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**8.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giao đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		

Bước 4	<p>- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính) và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nếu có).</p> <p>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giao đất.</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Trình ủy ban nhân dân cấp huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc
Bước 7	Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và giao hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 8	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	01 ngày làm việc

	sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.		
Bước 9	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**8.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị xin giao đất đối với trường hợp giao đất, xin thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ tiếp nhận, xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ	- Phòng Tài nguyên và Môi trường;	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.	- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính) và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nếu có).</li> <li>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</li> <li>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc



Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 5	Ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể..	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Ủy ban nhân dân cấp huyện	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan thuế; Soạn Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</li> <li>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Người sử dụng đất</li> </ul>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc -</li> <li>Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 12	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	ngày làm việc
Bước 13	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**9. Phối hợp thực hiện thủ tục giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	<p>Căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia, Ủy ban nhân dân xã thông báo cho cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ xin giao đất ở.</p> <p>- Căn cứ thông báo của Ủy ban nhân dân xã, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp đơn xin giao đất ở tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.</p>	<p>- Ủy ban nhân dân xã; - Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.</p>	<p>Hằng năm, không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</p>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 2	<p>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký.</p> <p>- Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử. Khi kết thúc thời hạn nộp đơn xin giao đất theo thông báo, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện tổng hợp và chuyển hồ sơ xin giao đất ở của các cá nhân đã nộp cho Ủy ban nhân dân xã.</p>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	Đến ngày kết thúc thời hạn nộp đơn xin giao đất theo thông báo, chuyển hồ sơ cho Ủy ban nhân dân xã.
Bước 3	Sau khi kết thúc thời hạn nộp đơn xin giao đất theo thông báo và hồ sơ do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả chuyển đến, Ủy ban nhân dân xã thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất	Ủy ban nhân dân xã	30 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 4	Hội đồng xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân.	Hội đồng xét duyệt giao đất	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo kết quả xét duyệt của Hội đồng, Ủy ban nhân dân xã lập hồ sơ theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất đối với hồ sơ xin giao đất của các cá nhân đủ điều kiện.</li> <li>- Ủy ban nhân dân xã chuyển hồ sơ đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban nhân dân xã;</li> <li>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thực hiện của Ủy ban nhân dân xã: 09 ngày làm việc;</li> <li>- Thời gian thực hiện của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: 01 ngày làm việc.</li> </ul>
Bước 6	Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định hồ sơ giao đất đối với từng cá nhân và báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cho Ủy ban nhân dân cấp huyện.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban nhân dân cấp huyện;</li> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.</li> </ul>	30 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban nhân dân cấp xã hoàn thiện hồ sơ theo kết quả thẩm định và nộp lại cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;</li> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, rà soát trình Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện;</li> <li>- Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy ban nhân dân xã;</li> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;</li> <li>- Ủy ban nhân dân cấp huyện.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thực hiện: Ủy ban nhân dân xã, 05 ngày làm việc;</li> <li>- Thời gian thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, 05 ngày làm việc;</li> <li>- Thời gian thực hiện của Ủy ban nhân dân cấp huyện: 04 ngày làm việc.</li> </ul>
Bước 8	Tiến hành scan (quét) kết quả giải quyết đính kèm lên hệ thống và trao Quyết định giao đất cho cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	01 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>85 ngày</b>

**10. Phối hợp thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân.**

**10.1. Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	<p>- Người sử dụng đất có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người nộp hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.</p>	<p>0,5 ngày làm việc</p>
Bước 2	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>03 ngày làm việc</p>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<p>- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính) và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nếu có).</p> <p>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành Quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc



Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</li> <li>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày làm việc</li> <li>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 10	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	01 ngày làm việc
Bước 11	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**10.2. Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	<p>- Người sử dụng đất có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người nộp hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.</p>	<p>0,5 ngày làm việc</p>
Bước 2	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>03 ngày làm việc</p>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.		
Bước 4	<p>- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính) và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nếu có).</p> <p>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành Quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	06 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành Quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.		
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa;</li> <li>- Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.</li> <li>- In và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 04 ngày làm việc</li> <li>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>
Bước 7	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 8	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	01 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 9	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**10.3. Trường hợp giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	- Người sử dụng đất có nhu cầu giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người nộp hồ sơ.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	- Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.		
Bước 2	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; đồng thời kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ để yêu cầu người sử dụng đất bổ sung, hoàn thiện (nếu có) trong thời gian không quá 03 ngày làm việc.		
Bước 3	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất trong thời gian không quá 03 ngày làm việc. Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày làm việc.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường; - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	03 ngày làm việc
Bước 4	- Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định (thời gian trích đo địa chính thửa đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính) và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (nếu có).	Phòng Tài nguyên và Môi trường	05 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>- Trường hợp không phải trích đo địa chính thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành Quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.</p>		
Bước 5	Ban hành Quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển hoặc Quyết định cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc
Bước 6	Triển khai Quyết định giao đất, cho thuê đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Người sử dụng đất.</p>	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức việc xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 8	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập chuyển thông tin địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc



Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	chính thửa đất cho Cơ quan thuế; Soạn Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.		
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</li> <li>- Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.</li> <li>- Cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan thuế;</li> <li>- Người sử dụng đất</li> </ul>	Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo kết quả hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường;</li> <li>- Người sử dụng đất.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 ngày</li> <li>- Thời gian người sử dụng đất ký Hợp đồng thuê đất không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</li> </ul>
Bước 11	Ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	01 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 12	Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trong ngày làm việc.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 13	Thu phí, lệ phí theo quy định và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>20 ngày</b>

**11. Phối hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.**

**11.1. Trường hợp người thực hiện thủ tục là cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
Bước 1	- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký.</p> <p>- Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>	<p>tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	
<p>Bước 2</p>	<p>- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.</p> <p>- Căn cứ vào trường hợp cụ thể, Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thêm các nội dung sau: Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Trường hợp đề nghị công nhận vào mục đích đất phi nông nghiệp quy định tại điểm d khoản 1, điểm d khoản 2, điểm d khoản 3 Điều 138 của Luật Đất đai, khoản 3 Điều 25, điểm c khoản 1 và điểm c khoản 2 Điều 26 của Nghị</p>	<p>Ủy ban nhân dân cấp xã</p>	<p>07 ngày làm việc.</p> <p><b><i>Thời gian niêm yết công khai không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i></b></p>

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>định số 101/2024/NĐ-CP và trường hợp quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 của Luật Đất đai mà không thuộc khoản 5 Điều 25 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, khoản 2 và khoản 3 Điều 140 của Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn; trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 140 của Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Trường hợp quy định khoản 1 Điều 139 của Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng; Trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 139 của Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ; Trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 139 của Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cho mục đích xây dựng công trình hạ tầng công cộng; Trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 139 của Luật Đất đai thì xác nhận sự phù hợp quy hoạch lâm nghiệp đối với rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, quy hoạch sử dụng đất cho mục đích xây dựng công trình hạ tầng công cộng, xác nhận thêm sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn đối với trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 26 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Khi thực hiện việc xác nhận</p>		

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>sự phù hợp với quy hoạch thì Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ vào quy hoạch có hiệu lực tại thời điểm xác nhận.</p> <p>- Niêm yết công khai các nội dung xác nhận đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ và lập tờ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.</p>		
Bước 3	<p>- Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính; Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Nghị định này. Trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Trách nhiệm xử lý công việc</b>	<b>Thời gian</b>
	nghị cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính.		
Bước 4	<p>Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo trong trường hợp đã có mảnh trích đo.</p> <p>Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày.</p>	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 5	<p>Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng mà không có giấy xác nhận của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng đó theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp phải xin phép xây dựng quy định tại khoản 3 Điều 148, khoản 3 Điều 149 của Luật Đất đai thì gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng đó.</p>	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	01 ngày làm việc
Bước 6	Có ý kiến bằng văn bản về điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng.	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện	03 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận.</li> <li>- Trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận: Chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 03/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người yêu cầu đăng ký và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> <li>- Trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế.</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính.</li> <li>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, ký số và truyền thông tin đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.</li> </ul>	Cơ quan thuế	<b><i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i></b>
Bước 9	Sau khi nhận được Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện in Giấy chứng nhận,	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	02 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	lập tờ trình trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ký Giấy chứng nhận. Trường hợp thuê đất thì trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ký quyết định cho thuê đất, ký Giấy chứng nhận.		
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hiện ký Giấy chứng nhận.</li> <li>- Trường hợp thuê đất thì ký quyết định cho thuê đất và ký Giấy chứng nhận.</li> <li>- Chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và môi trường cấp huyện.</li> </ul>	Ủy ban nhân dân cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thực hiện ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.</li> <li>- Chuyển Giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trao cho người sử dụng đất. Đồng thời, chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</li> </ul>	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	01 ngày làm việc
Bước 12	Thực hiện lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc
Bước 13	Theo dõi, kiểm tra, scan (quét) kết quả giải quyết đính kèm lên hệ thống và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>23 ngày</b>



**11.2. Trường hợp cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	<p>- Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký.</p> <p>- Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, tạo hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Giải quyết thủ tục hành chính tỉnh hoặc của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện</p>	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<p>- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.</p> <p>- Căn cứ vào trường hợp cụ thể, Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thêm các nội dung sau: Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều</p>	<p>Ủy ban nhân dân cấp xã</p>	08 ngày làm việc

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
	<p>3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP;</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ và lập tờ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.</p>		
Bước 3	Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	02 ngày làm việc
Bước 4	<p>- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo trong trường hợp đã có mảnh trích đo.</p> <p>- Trường hợp không đủ điều kiện trích lục bản đồ địa chính thửa đất mà phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian không quá 01 ngày.</p>	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	<p>04 ngày làm việc.</p> <p><b><i>Thời gian thực hiện việc đo đạc không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</i></b></p>
Bước 5	- Chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 03/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người yêu cầu đăng ký đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	03 ngày làm việc